ATRIUM NEFES

atriumnefes.com

89

MEGA LÜKS RESIDENCE

2+1 , 3+1 ve 4+1

Daire Seçeneği ile

Mimarisi ile

EŞSiZ

Lokasyonu ile

BENZERSiZ

Ayrıcalıkları ile

SINIRSIZ

Bir Proje ile tanışmaya
hazır mısınız?

Yaşam NEFESTE BENZERSİZ

EŞSİZ

Mimari

ATRIUM NEFES
USTÜNYAPI
MÜHENDİSLİK & MÜŞAVİRLİK

Yeni Bir Hayat
NEFESTE
SİZİ BEKLİYOR
ATRIUM NEFES

BENZERSİZ

Lokasyon

Şehir ici ve şehirler arası erişimin en önemli noktalarından biri olan Zeybek Mahallesi Işıklı Bulvarı'nın yanı başında, Aydın Şehir Hastanesi'nin, Yeni Adliye Sarayı'nın, Özel Hastanelerin, Kamu Kurumlarının ve Kolejlerin kesişme noktasında yer alan Atrium Nefes, sıra dışı ayrıntılarının yanı sıra konumuyla da benzersiz!

"Ne Şehirden Uzaktayız Ne De Şehrin Karmaşasına Yakın"

Şehir Merkezi	3 Dakika
Kadın Doğum Hastanesi	3 Dakika
Aydın Şehir Hastanesi	5 Dakika
Forum Aydın AVM	5 Dakika
Yeni Yapılacak Adliye Sarayı	3 Dakika
Oto Yol Bağlantısı	4 Dakika
Üniversite Hastanesi	10 Dakika
Üniversite Kampüs	15 Dakika
Otobüs Teminali	15 Dakika

SINIRSIZ

Ayrıcalıklar

Hayallerinizi
NEFESTE
SİZİ BEKLİYOR
ATRIUM NEFES
STUN YAPI

Yaşam NEFESTE BENZERSİZ

Yaşamınızı daha da değerli kılacak, sevdikleriniz ile birlikte dolu dolu yaşayabileceğiniz sosyal yaşam olanakları NEFES'te sizi bekliyor.

Fitness, spa, hamam, sauna, kapalı ve açık yüzme havuzu, bilardo ve hobi salonları, kurumsal mağazalar ve markaların bulunduğu çarşısı, sinema salonu, çocuk eğitim ve oyun alanları ile Atrium Nefes şehir hayatının stresini geride bırakmanızı garanti ediyor.

33.000m²

★★★★★

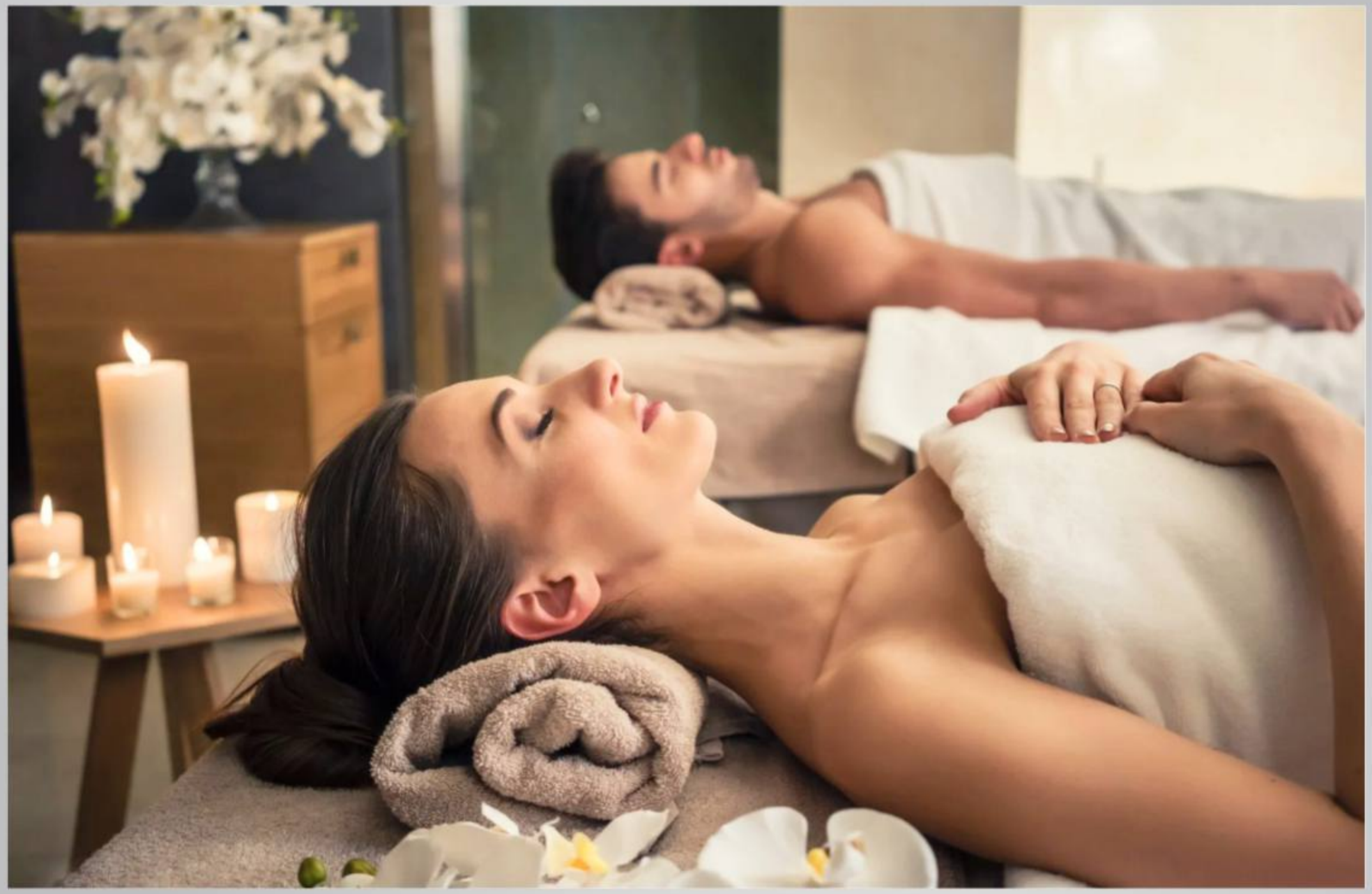
5 Yıldızlı Otel Konforu

4 Bloktan oluşan, estetiği, konforu, güvenliği ve eğlenceyi bir arada sunan, mimarisi, çarşısı, benzersiz sosyal alanları, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri ile 89 mega lüks daireden oluşan Atrium Nefes, 5 yıldızlı otel konforunda bir yaşam sizleri bekliyor.

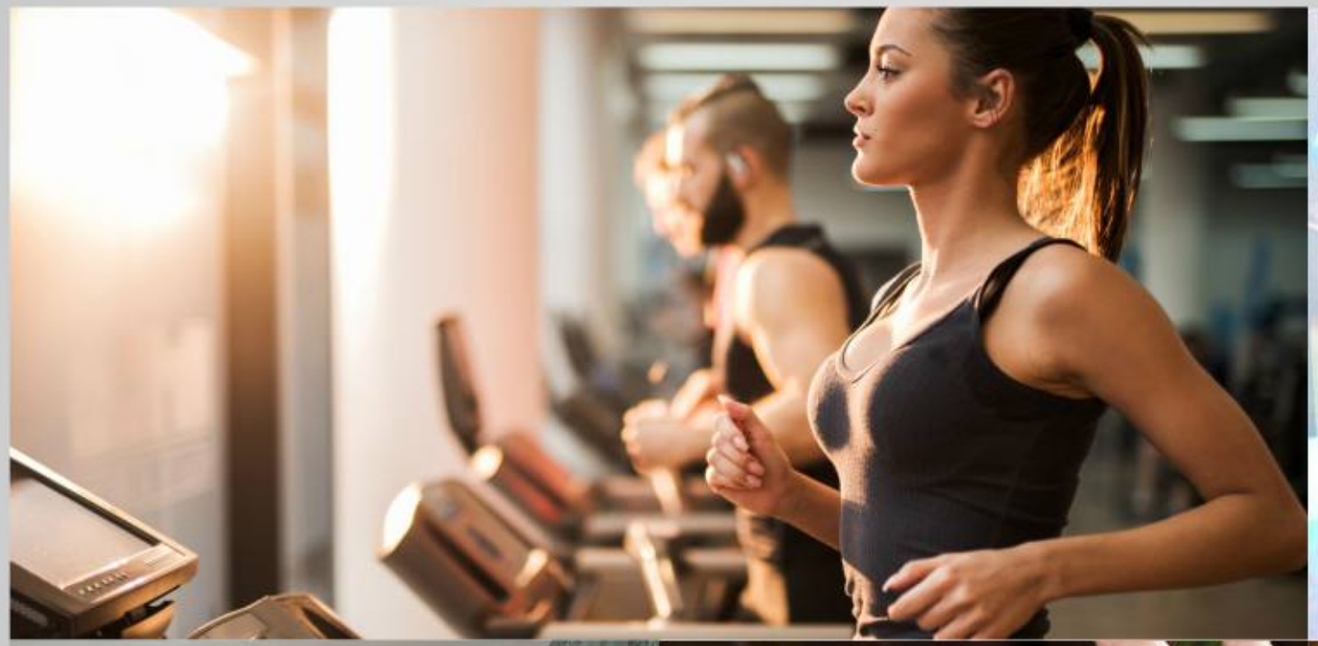
89 MEGA LÜKS residence

Mağazaları, restoranları, cafeler, ile sizin ve sevdiklerinizin ihtiyaçları göz önüne alınarak tasarlanan **ATRiUM Çarşı**'da, günlük ihtiyaçlarınızı rahatça karşılayabilir, gerek ailenizle gerekse misafirlerinizle, doyumsuz lezzetler eşliğinde bol sohbetli ve keyifli anlar yaşayabilirsiniz.

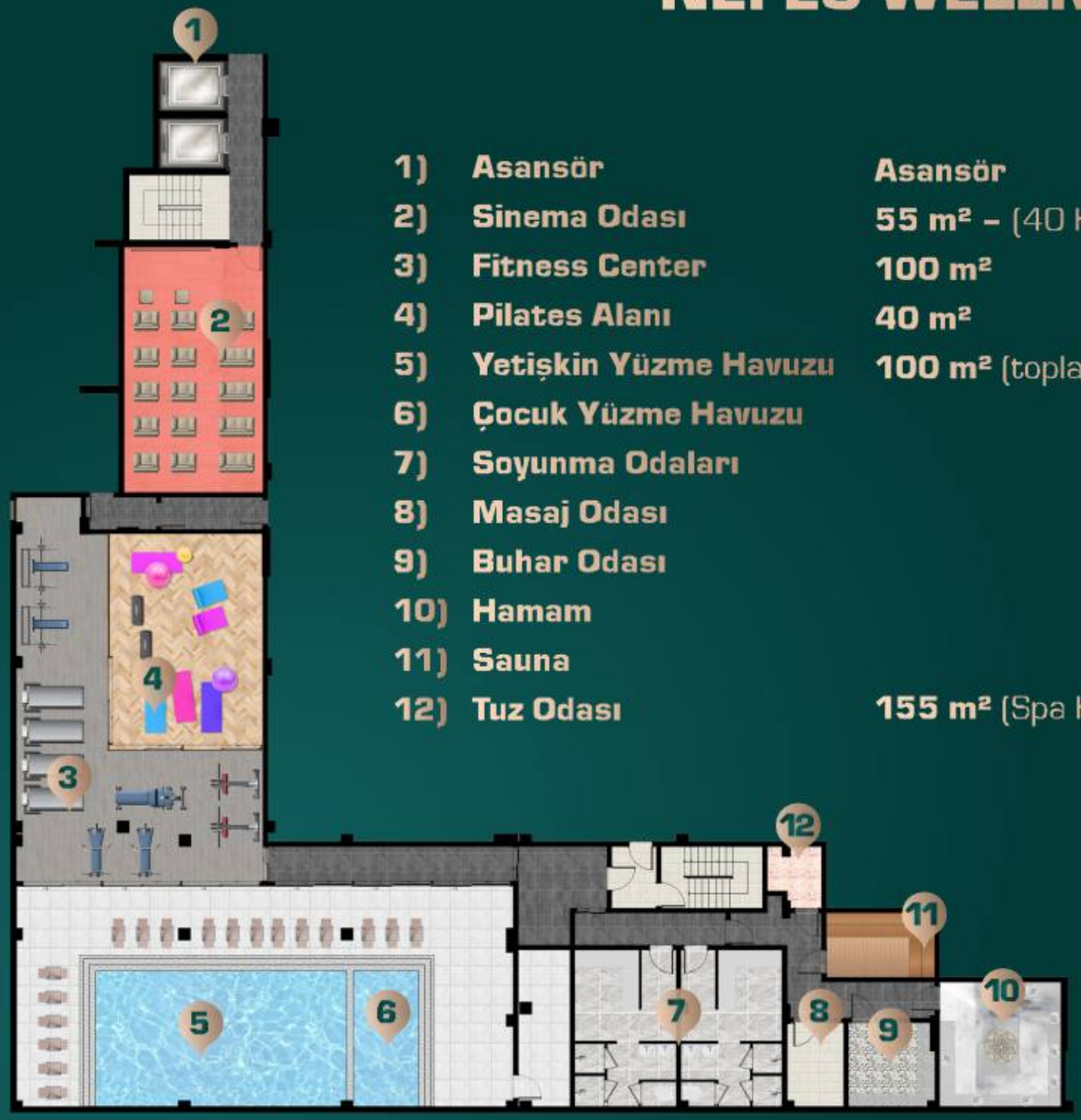
LEZZET, ALIŞVERİŞ, AYDIN
HEPSİ BİR ARADA
ATRIUM
ÇARŞI'DA



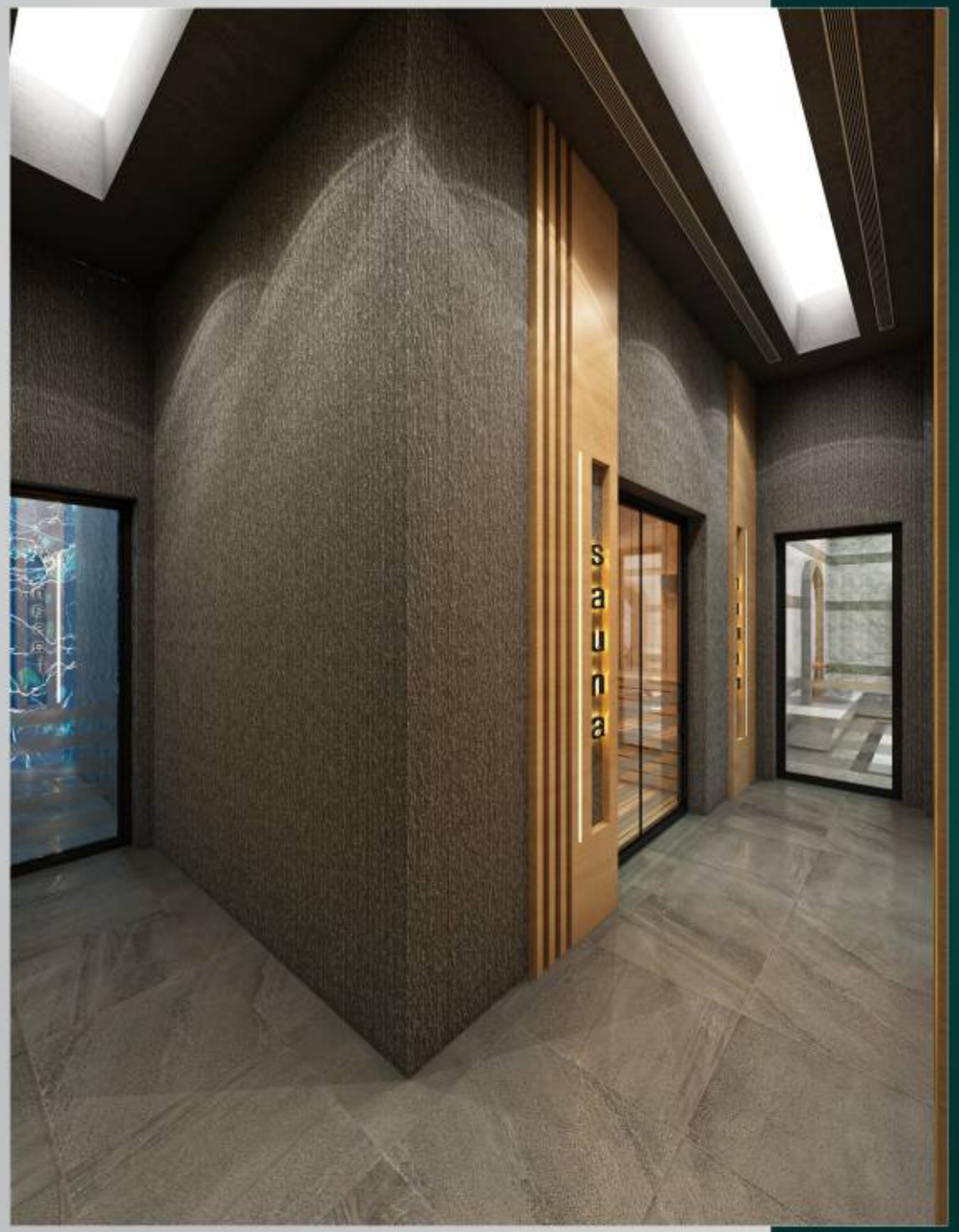
WELLNESS
Sağlıklı ve İyi Olma Kültürü



NEFES WELLNESS CENTER
Yerleşim Planı



1)	Asansör	Asansör
2)	Sinema Odası	55 m² – (40 Kişilik)
3)	Fitness Center	100 m²
4)	Pilates Alanı	40 m²
5)	Yetişkin Yüzme Havuzu	100 m² (toplam kapalı havuz)
6)	Çocuk Yüzme Havuzu	
7)	Soyunma Odaları	
8)	Masaj Odası	
9)	Buhar Odası	
10)	Hamam	
11)	Sauna	
12)	Tuz Odası	155 m² (Spa Kompleksi alanı)



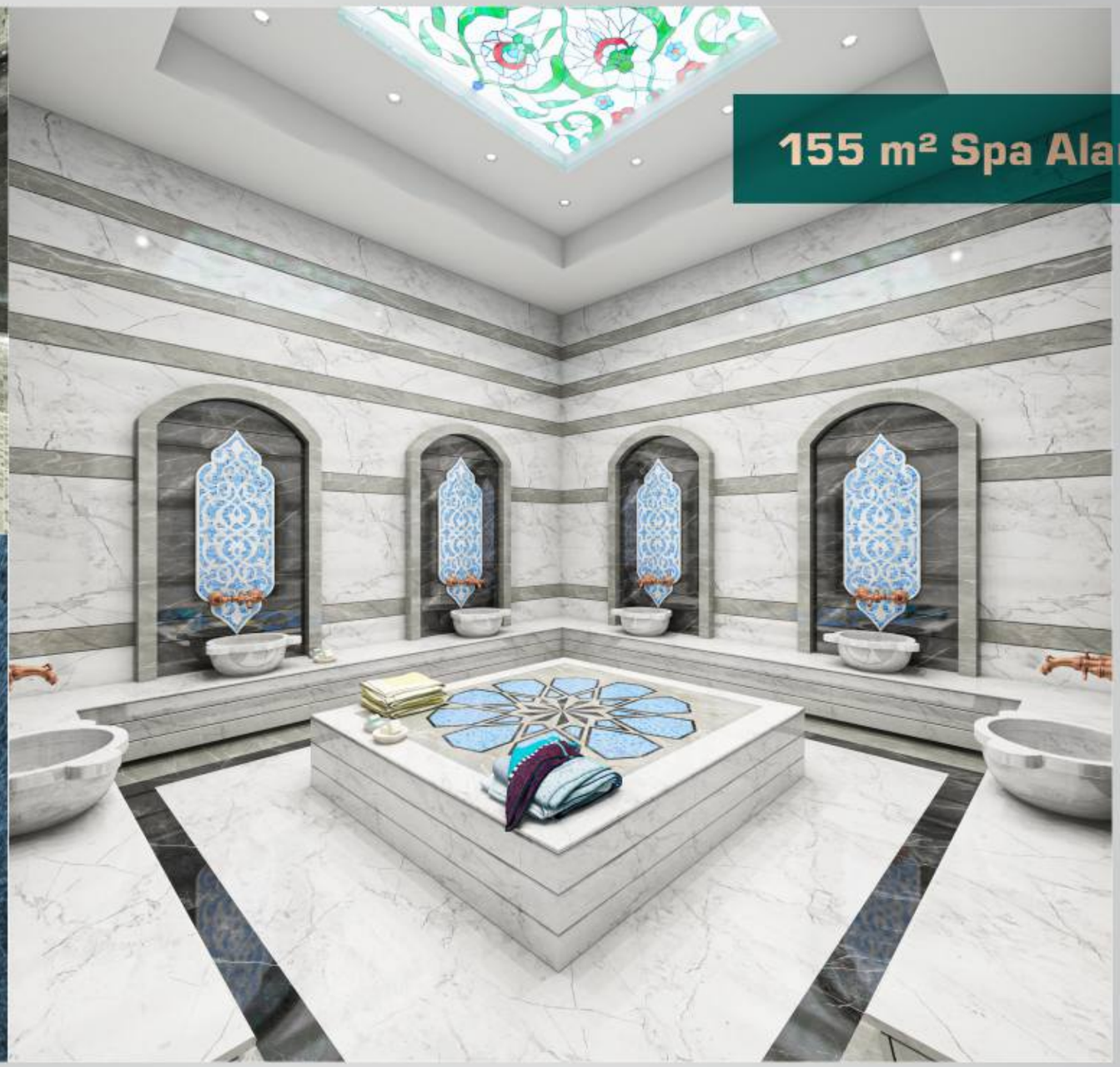
HAYALiNi KURDUĞUNUZ SPA KOMPLEKSi

EViNiZiN

YANI BAŞINDA

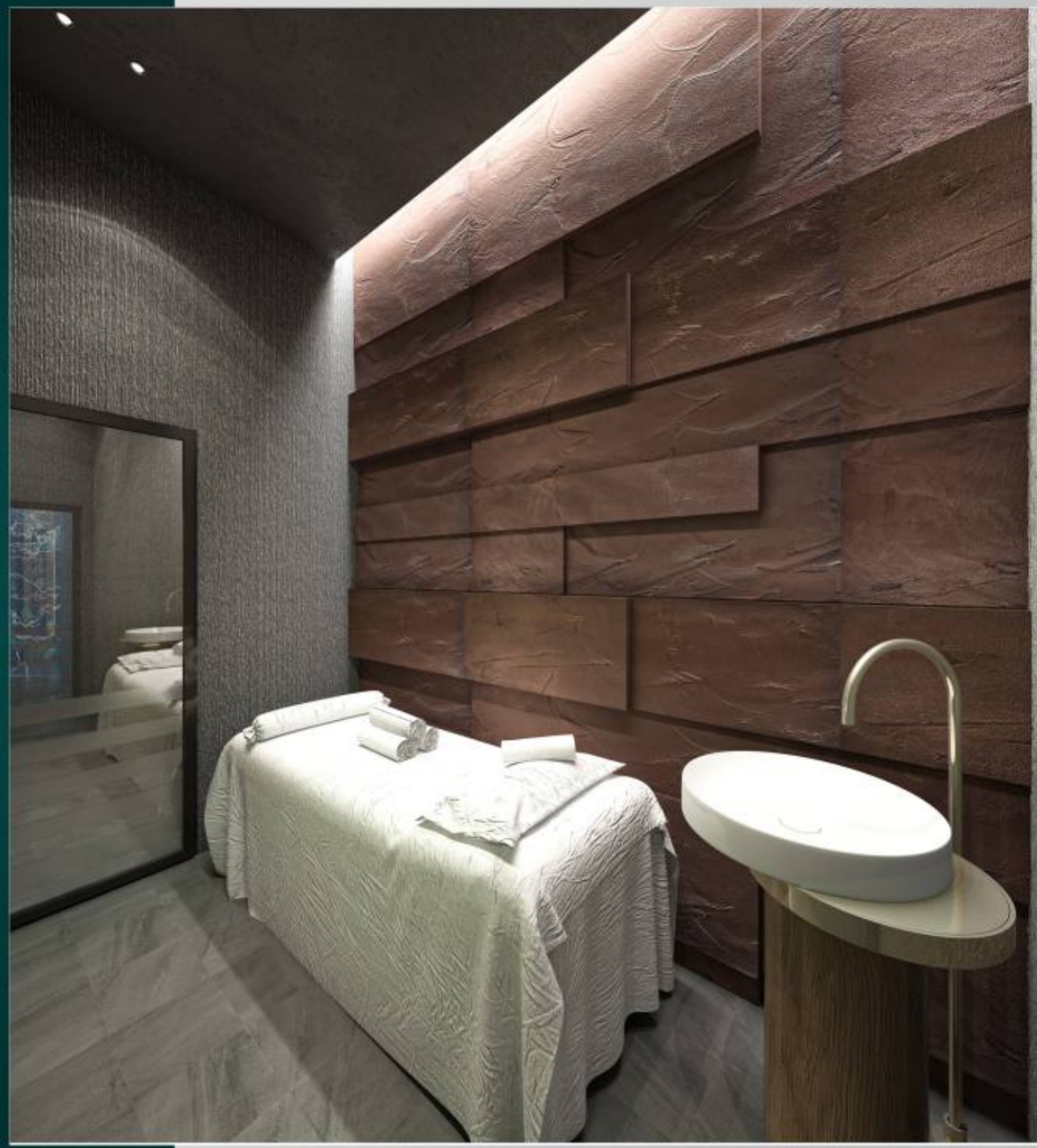
Atrium Nefes Wellness'ta
Neler Var ?

- Kapalı Yüzme Havuzu
- Sauna
- Tuz Odası
- Buhar Odası
- Spa Masaj Odası
- Hamam
- Fitness Center



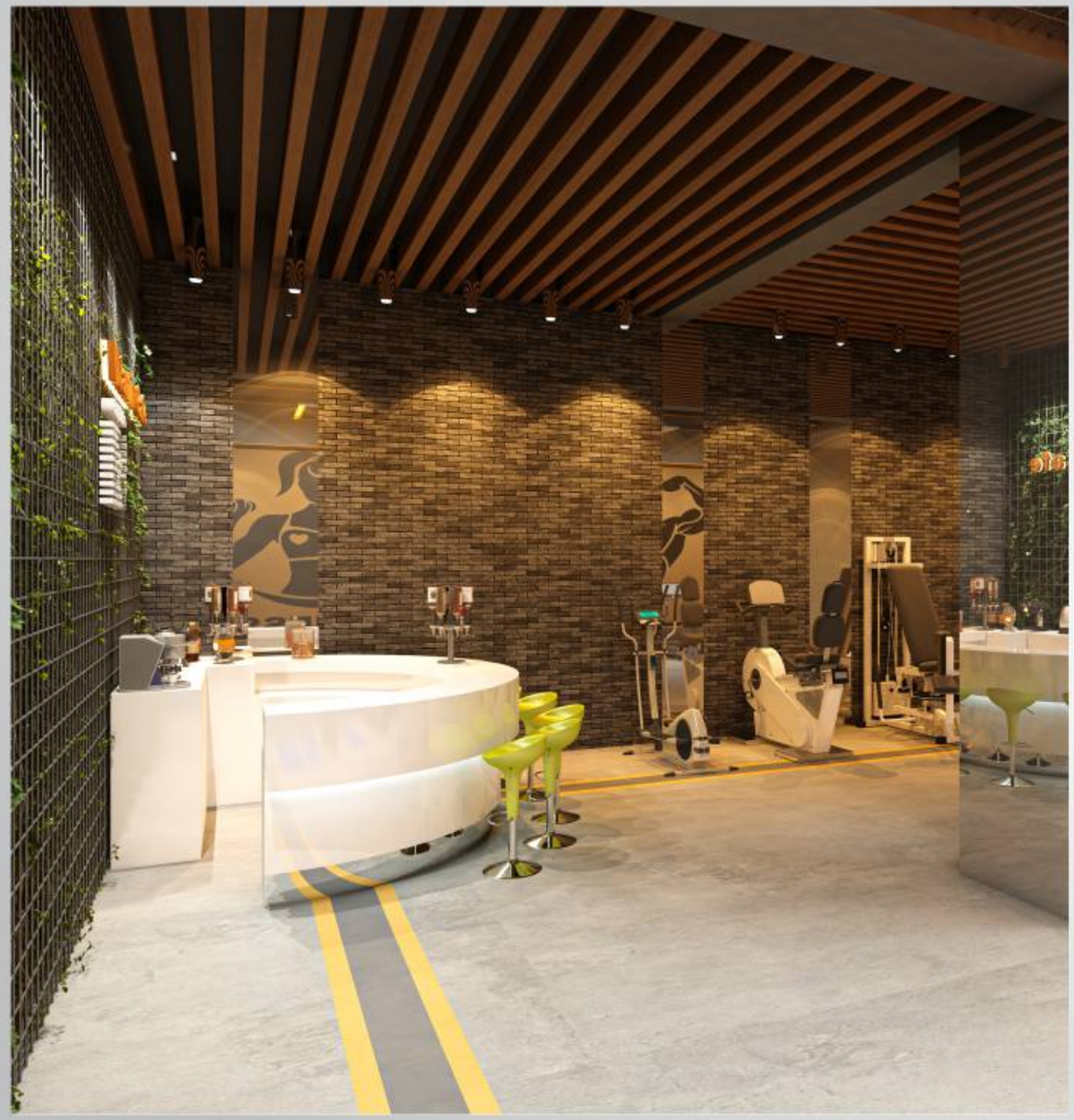
155 m² Spa Alanı

155 m² Spa Alanı



100 m² Kapalı
Yüzme Havuzu

140 m²
Fitness
Center

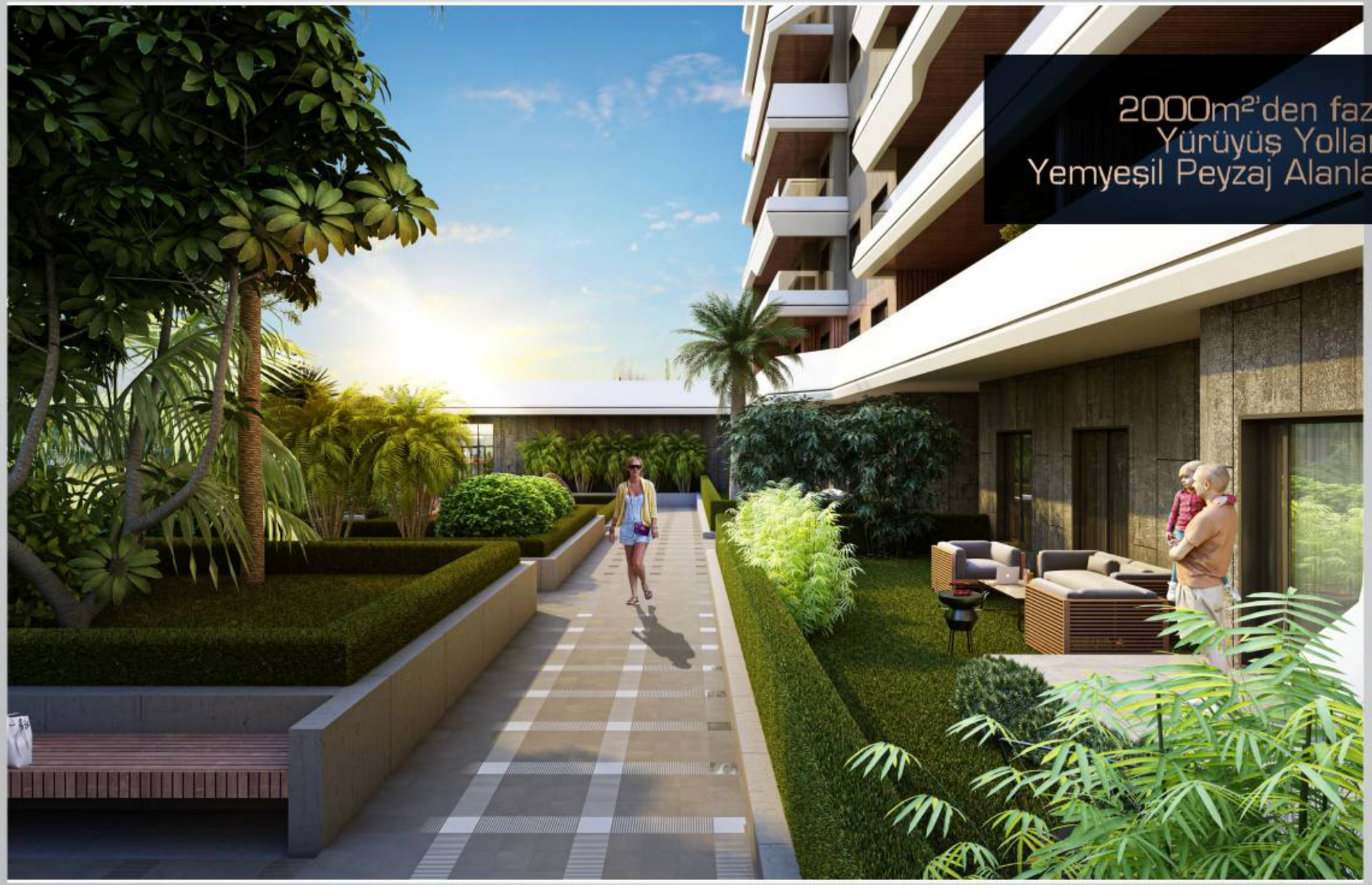


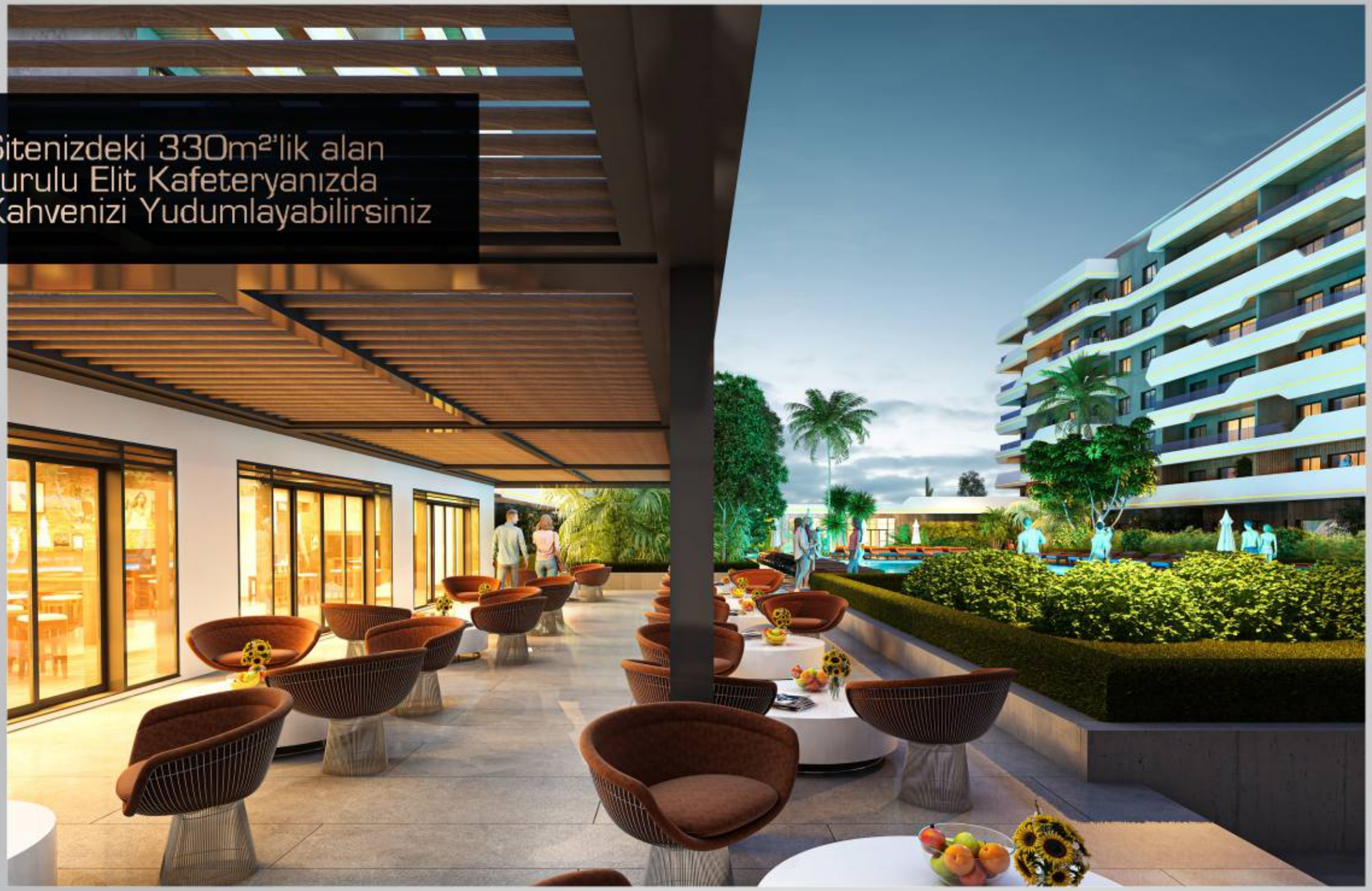
FITNESS

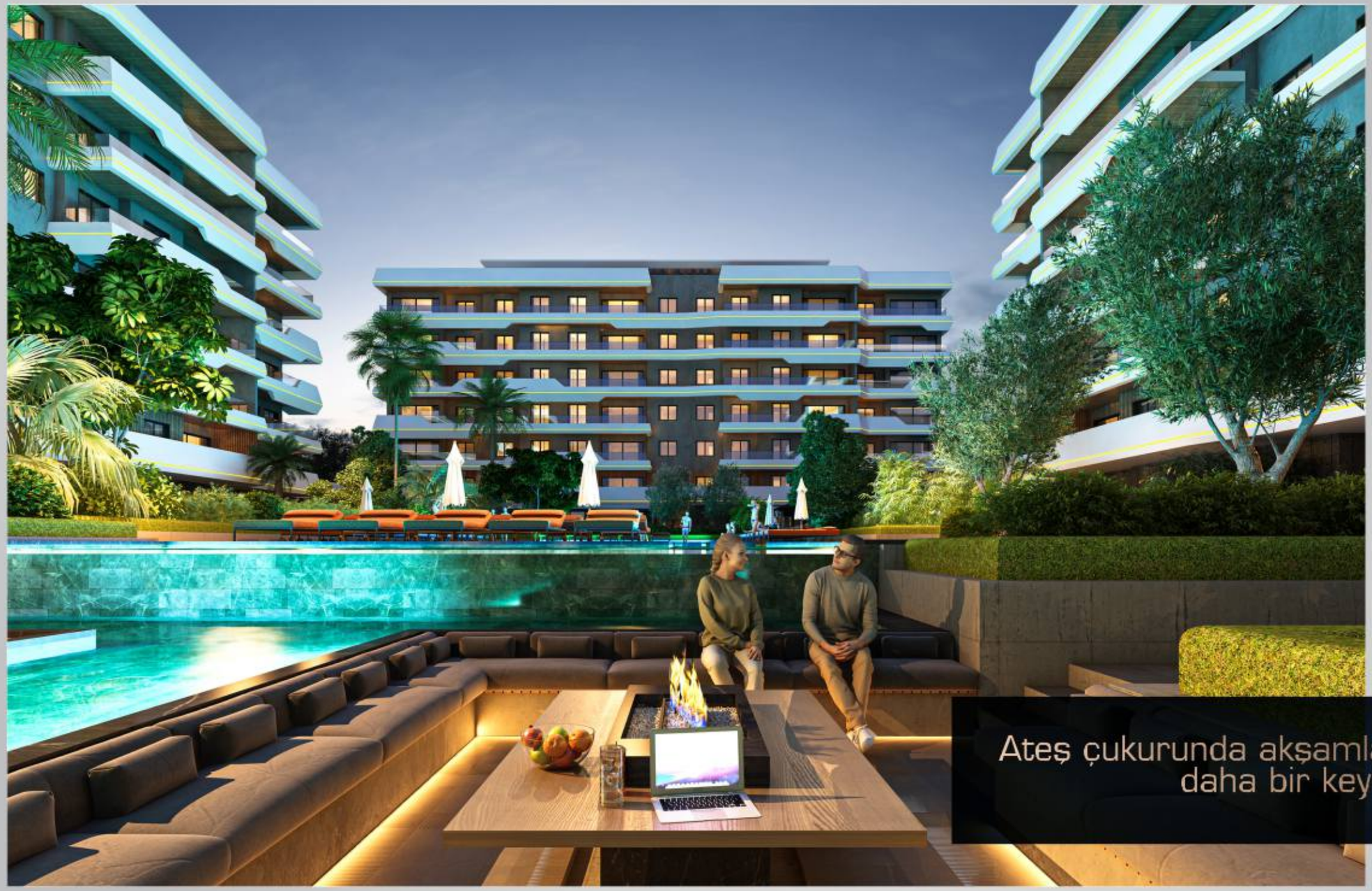
FITNESS
Vitamin Care

SIRADIŞI

Detaylar


2000m²'den fazla
Yürüyüş Yolları,
Yemyeşil Peyzaj Alanları

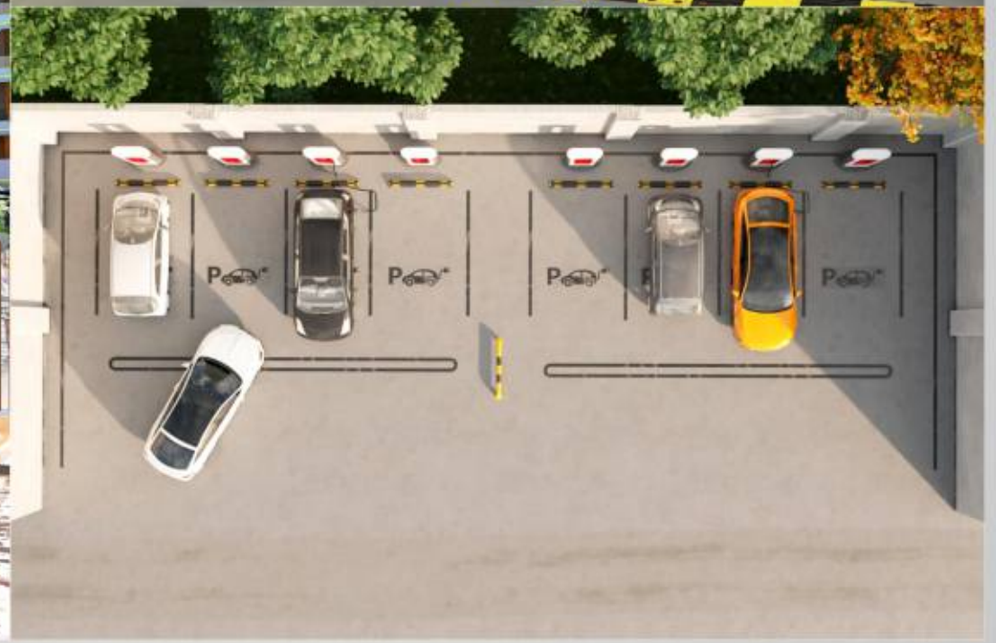

Sitenizdeki 330m²'lik alan
kurulu Elit Kafeteryanızda
Kahvenizi Yudumlayabilirsiniz



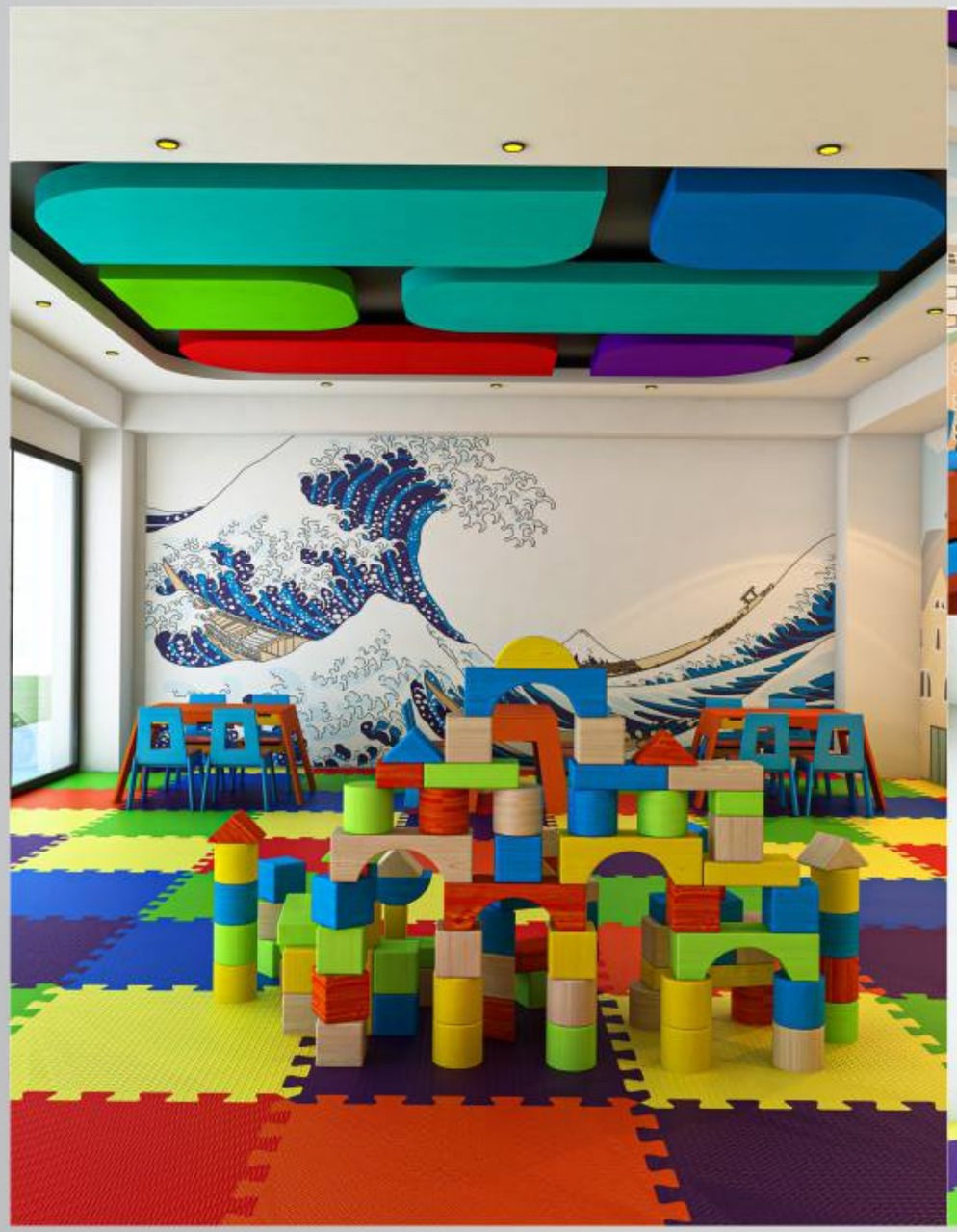
Ateş çukurunda akşamlar
daha bir keyifli

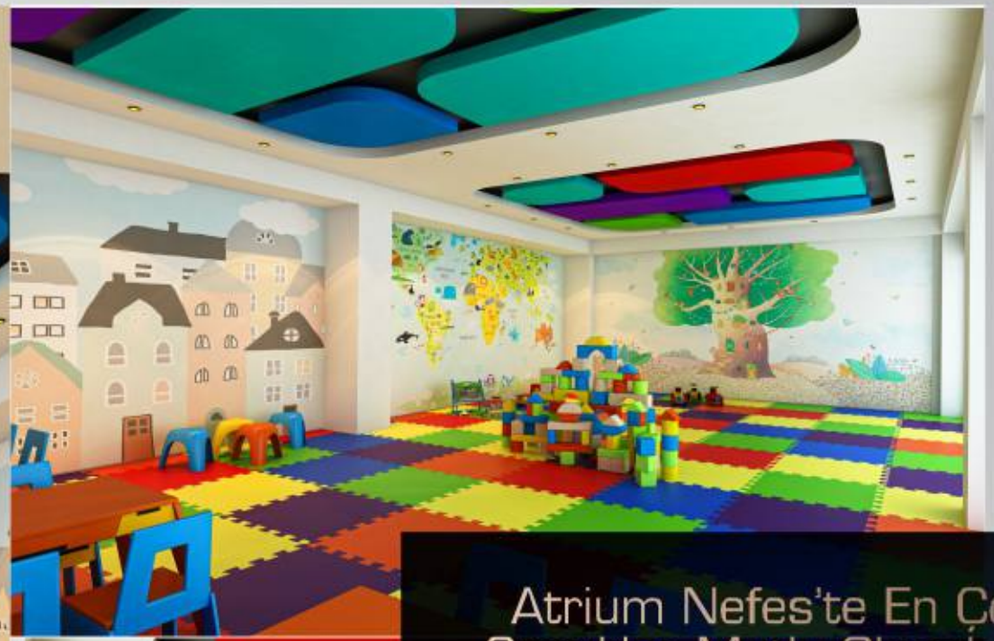
Bahçeli Zemit Kat Daireler
Size Nefes Aldıracak...

3800m²'lik Geniş ve Ferah Kapalı Otopark ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonu



55m² (40 Kişilik)
Sinema Salonunuz
Sizi Bekliyor...





Atrium Nefes'te En Çok
Çocuklar Mutlu Olacak...
260m² Kapalı
Soft Play Oyun Alanı

Nefes'te Eğlence de Sınırsız...
Gençler için Oyun Salonu

Atrium Nefes'te Güvenlik,
Huzur ve Eğlence Sınırsız...

GÜNEŞ ENERJİSİ
Panelleriyle
Ekonomik ve Çevreci Enerji

Temiz, Ekonomik ve Sonsuz Enerji...

Kaliteli, üst segment güneş panelleri ile çatınızda elektrik üretebileceksiniz.Yenilenebilir enerji sistemleri içerisinde oldukça ciddi bir önem taşıyan güneş enerjisi sonsuz ve temiz bir enerji kaynağıdır. Elektrik üretimi ve ısıtma sistemlerinde önemli bir kaynaktır.

Aydın'ın
EN SAĞLAM
yapılarından birisi...

16 m
Jet Grout

Jet grout ne işe yarar?

Jet - grout yüksek basınç altında çimento su karışımının zemine enjeksiyonu ile kolon oluşturulurak yapılan bir konsolidasyon tekniğidir. İnce taneli ya da yoğun zeminlere, yerinde enjekte edilen çimentoyu direkt olarak karıştırılarak, homojen ve sürekli bir konsolidasyon sağlanır.

TAM ANLAMIYLA EKSİKSİZ
RESIDENCE HİZMETİ

Lobi Concierge HİZMETLERİ

- Ev Temizlik Organizasyonu
- Özel Kurye ve Paket Ulaşım
- Kuru Temizleme
- Yemek Siparişi
- Özel Gün Kutlamaları
- Parti Organizasyonları
- Hediye Temini
- Restaurant Öneri ve Rezervasyon
- Konser/Etkinlik Bilet Temini
- Tatil Rezervasyon
- Araç Kiralama/ Rent A Car
- Diyetisyen Hizmetleri
- Fizyoterapist Hizmetleri
- Pilates, Yoga, Reformer Desteği
- Boya ve Dekorasyon Yenileme
- Tesisat İşleri

ATRIUMNEFES

Her yeni günde güneşi selamlarken, yağmurun ardından doğada yürürken, ya da sevdiklerinizin kokusunu içinize çekerken aldığınız o nefesi hatırlayın.

Şimdi yine bir nefes alın.

Yeni bir nefes alın. Huzurlu yaşamın keyfine varın.

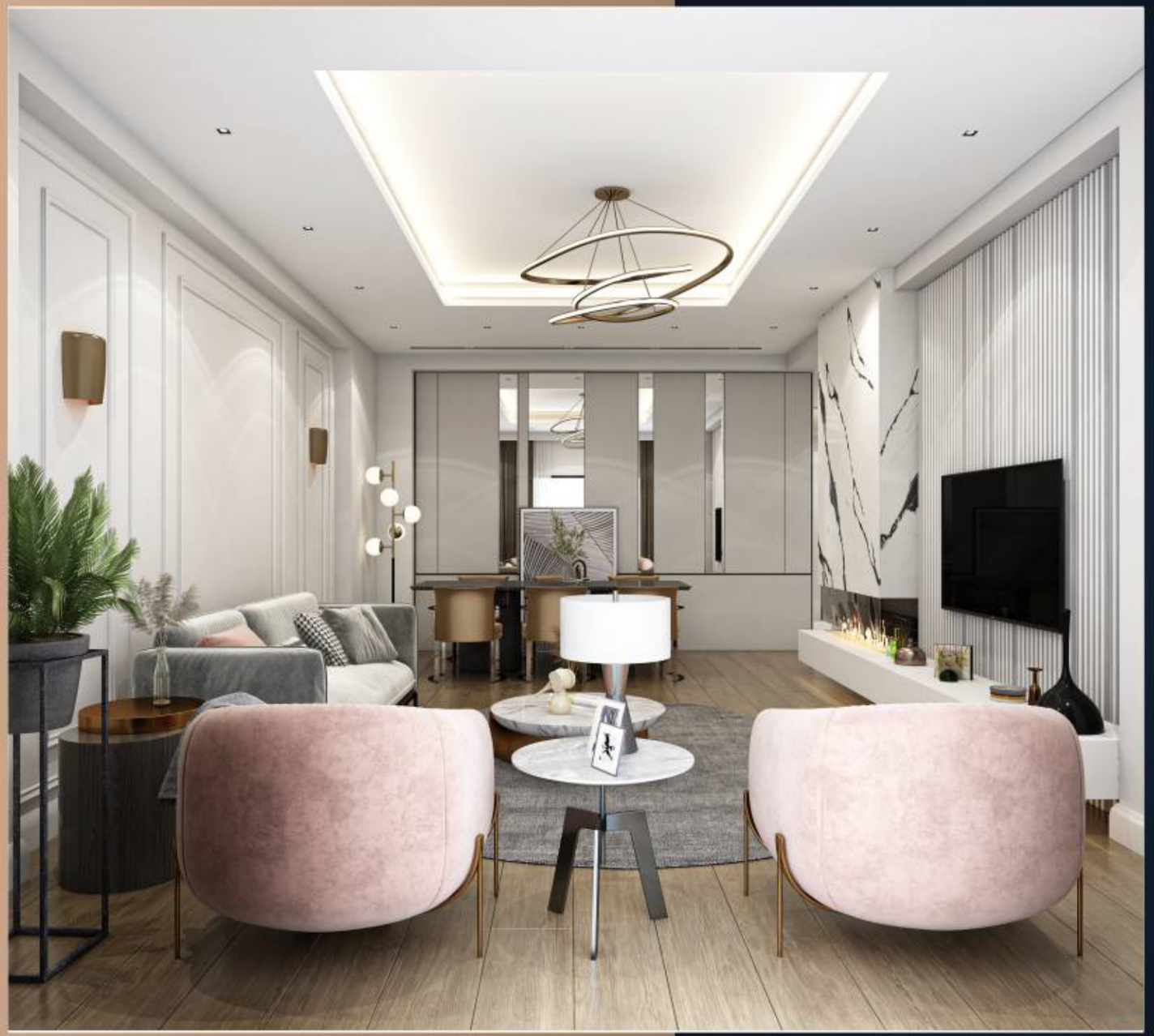
Her Ayrıntısıyla Büyüleyen MEKANLAR

4+1 Daire HOL

NEFES

NEFESİN
En Konforlusu
4+1 Daire Oturma Odası

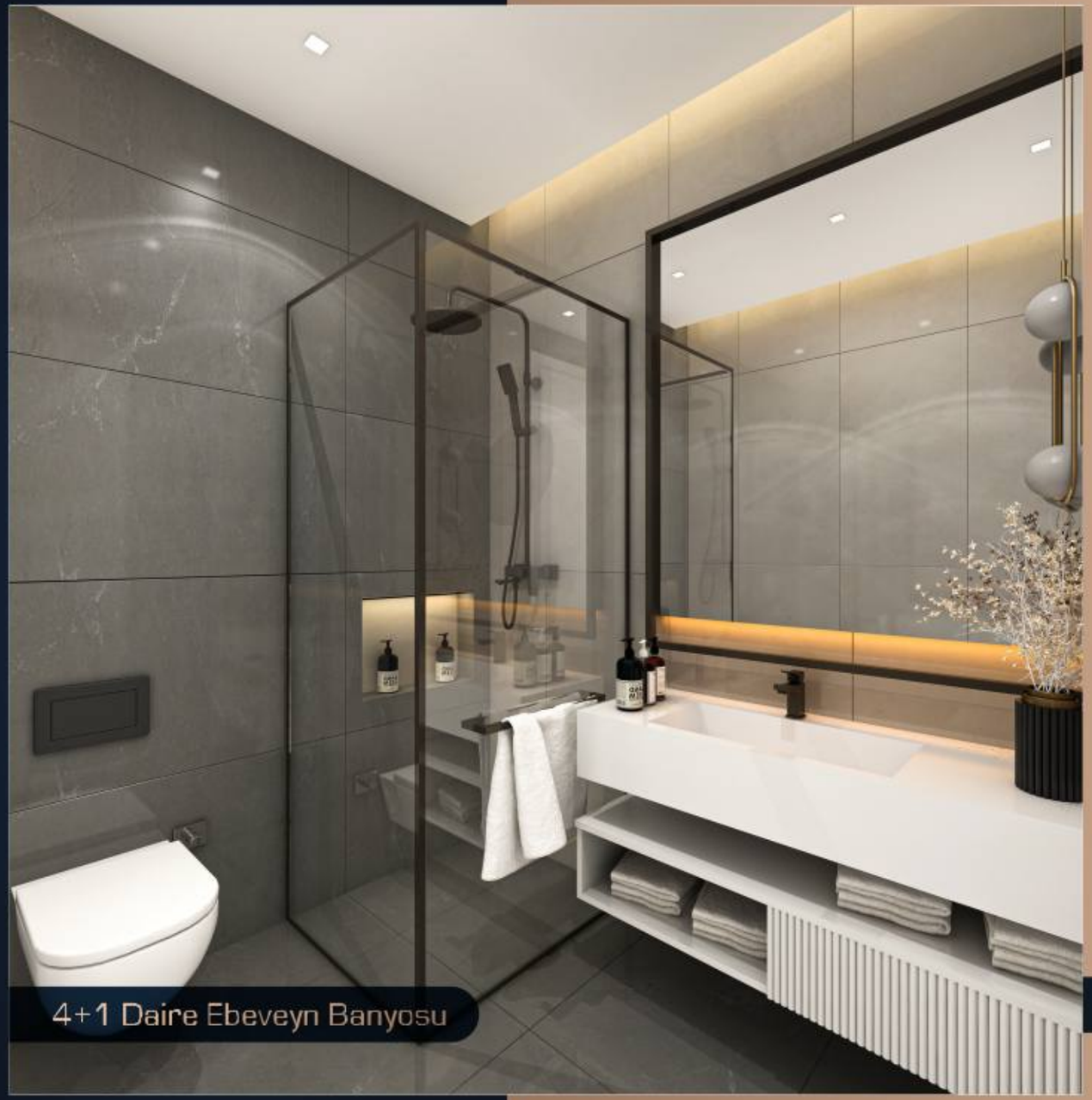
NEFESİN
En Işıltılısı
4+1 Daire Salon



4+1 Daire Salon

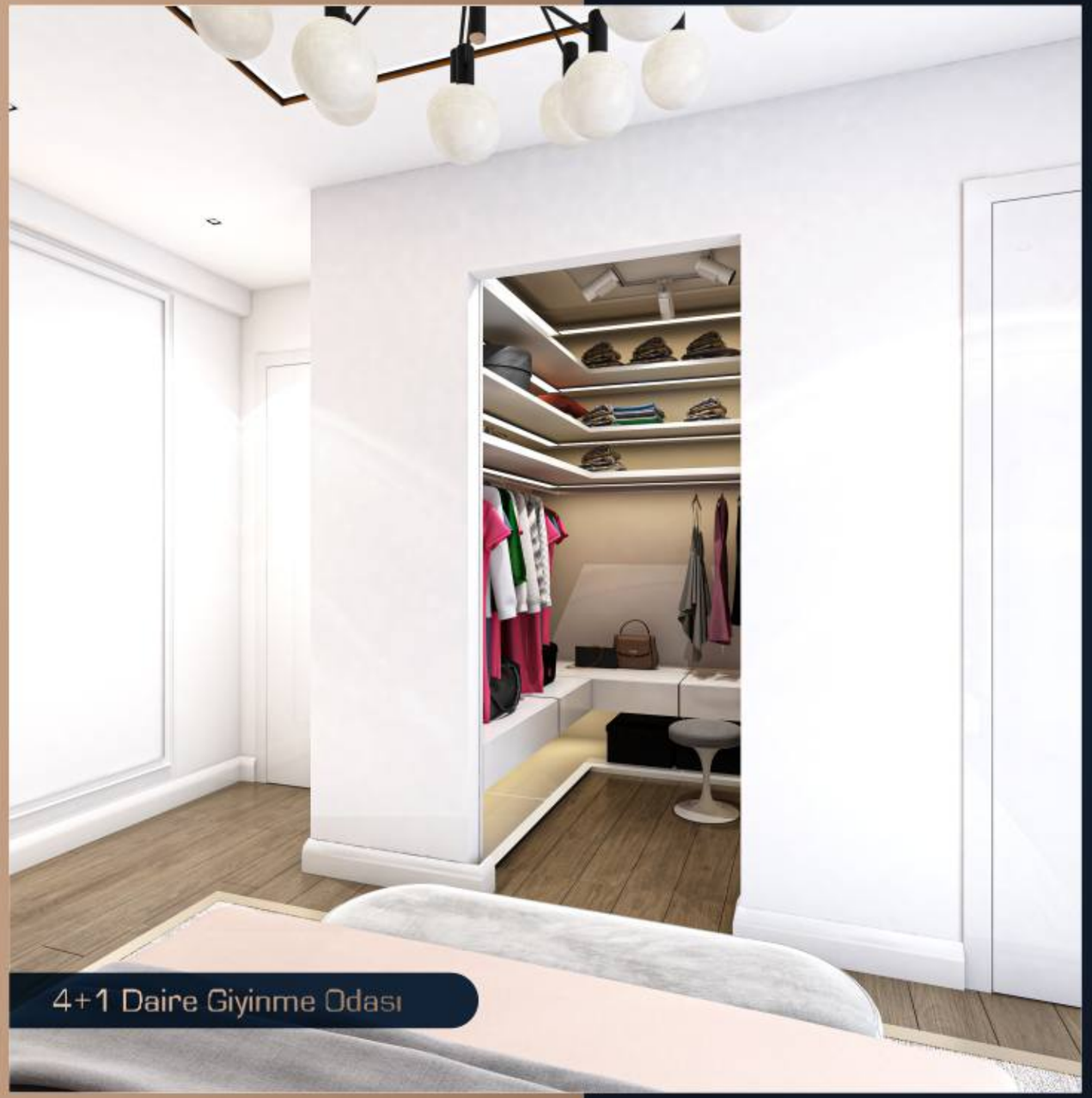
NEFESİN
En Sevileni
4+1 Daire Mutfak

4+1 Daire Yatak Odası



4+1 Daire Ebeveyn Banyosu

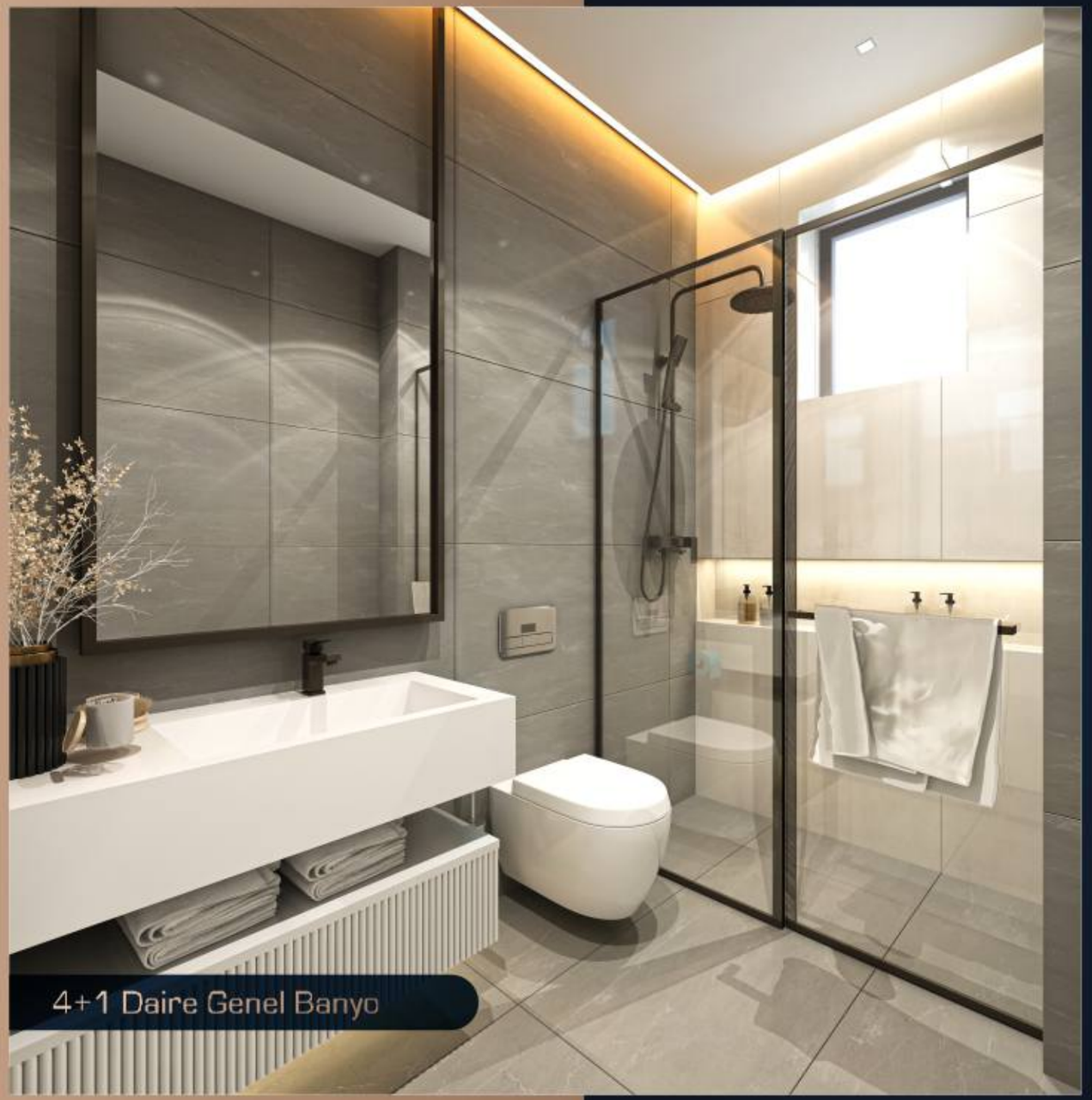
4+1 Daire Çamaşır Odası



4+1 Daire Giyinme Odası

4+1 Daire Genç Odası

4+1 Daire Genç Odası



4+1 Daire Genel Banyo

Yaşam NEFESTE BENZERSİZ

Değer verdikleriniz için sınırsız lüksün, konforun ve huzurun olduğu bir yaşam hayal ettiğinizi çok iyi biliyoruz. İşte bu nedenle sosyal olanakları ile sınırsız bir proje oluşturduk. Nefes'te her şey düşlediğiniz gibi...

Evinizin yanıbaşındaki sağlıklı yaşam kompleksiniz, yemyeşil sitenizdeki yürüyüş alanlarınız, cep sinemanız, açık ve kapalı yüzme havuzlarınız, huzur içinde spor yapabileceğiniz fitness salonunuz, sizi günün stresinden ve sıkıntısında uzaklaştıracak Spa merkeziniz, oyun ve eğlenceye doyacağınız oyun salonunuz, yorgunluk kahvenizi yudumlarken havuzda oynayan çocuklarınızı izleyeceğiniz kafeteryanız, hepsi Atrium NEFES'te size bir nefes kadar yakın...

Siz de Atrium Nefes'li olma ayrıcalığını hak ediyorsunuz. Vakit kaybetmeden keşfetmeye başlayın...

ATRIUM NEFES

Yasal Uyarı:

Bu Katalogda yer alan görseller Üstün Yapı Mühendislik & Müşavirlik Firmasının Atrium Nefes projesi hakkında bilgilendirme amacıyla tanıtım için kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceği için bağlayıcı niteliği yoktur. Üstün Yapı Mühendislik & Müşavirlik Firması teknik veya idari nedenlerle ya da tek taraflı insiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişiklik ve düzeltme yapma veya bunları ortadan kaldırma hakkını saklı tutar. İş bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup Üstün Yapı Mühendislik & Müşavirlik Firması dışında ve Üstün Yapı Mühendislik & Müşavirlik Firması'nın yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amacıyla kullanılması fikir ve sanat eserleri kanunu uyarınca suç teşkil eder.

ATRIUM NEFES

USTUNYAPI
MÜHENDİSLİK & MÜŞAVİRLİK

Satış Ofisi: Zeybek Mh.
3.Cadde Efeler/AYDIN
0 256 214 55 00
0 537 416 97 99
ustunyapi.com.tr
atriumnefes.com
/ustunyapimuhendislik
/atriumprojeler